|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ГОЛЬЯНОВО**  107241, г. Москва, ул. Амурская, д.68 E-mail:vmo.golyanovo@mail.ru  Тел.: (495) 462-03-59 сайт: www.golyanovo.org  **от 20.10.2021 №9/1**  **РЕШЕНИЕ**  **О депутатском запросе**  **по проекту планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – соединение Северо-Восточной хорды и улицы Курганская с дальнейшим выходом на МКАД** | |  |
|  | | |  |

В соответствии со статьей 56 Регламента Совета депутатов муниципального округа Гольяново, Совет депутатов муниципального округа Гольяново решил:

1. Признать обращение депутатов Совета депутатов муниципального округа Гольяново депутатским запросом (приложение).
2. Направить настоящее решение в Департамент строительства города Москвы, Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы, ГАУ «Институт Генплана Москвы».
3. Решение вступает в силу со дня принятия.
4. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального округа Гольяново: <http://golyanovo.org>.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Гольяново Четверткова Т.М.

**Глава муниципального**

**округа Гольяново Т.М. Четвертков**

Приложение

к решению Совета депутатов муниципального округа Гольяново

от « 20 » октября 2021 года № 9/1

**Депутатский запрос**

В период с 06.10.2021 по 19.10.2021 проводились Общественные обсуждения по проекту планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – соединение Северо-Восточной хорды и улицы Курганская с дальнейшим выходом на МКАД (далее – проект) в порядке, определенном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и Порядком организации и проведения общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 448-ПП.

Данный проект напрямую затрагивает интересы жителей муниципального округа Гольяново.

Мы понимаем актуальность мероприятий по улучшению транспортного обслуживания территорий, организации подвоза пассажиров к ТПУ «Черкизово», строительству транспортных сооружений для обеспечения выезда на Северо-Восточную хорду, однако, данные мероприятия не должны создавать неудобства жителям района.

Руководствуясь Законом г. Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Уставом муниципального округа Гольяново, учитывая многочисленные обращения жителей, просим ГАУ «Институт Генплана Москвы» предоставить разъяснения по следующим вопросам:

1. В проекте не отражена охранная зона федеральной особо охраняемой природной территории (ООПТ) «Национальный парк «Лосиный остров», как зона с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ), несмотря на то, что границы планировки затрагивают не только 150-ти метровую охранную зону, в которой запрещено возведение объектов капитального строительства, но и часть территории самой ООПТ.

2. В представленном проекте нет данных о планируемом продлении линии метро в район Гольяново, который утвержден постановлением Правительства Москвы от 18.05.2021 № 619-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта - продление Арбатско-Покровской линии метрополитена в район Гольяново города Москвы».

3. В соответствии с ч.3 статьи 63 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ документами территориального планирования субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, являются генеральные планы.

В Генеральном плане Москвы не предусмотрена прокладка дороги на участке Черницынский проезд - улица Уральская.

4. Вновь создаваемый участок дороги от Черницынского проезда до улицы Уральская через территорию ГБОУ Школа №319 разбивает новыми красными линиями планировочную структуру микрорайона. В проекте не отражены «границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры». Без этого невозможно оценить обеспеченность жителей объектами социальной инфраструктуры в соответствии с действующими нормативами.

5. В материалах проекта прокладка нового участка дороги от Черницынского проезда до улицы Уральская планируется через территорию школы №319 по ул.Уральская, вл.19.

Планируемое изъятие земельного участка составит около половины территории школы.

Кроме того, магистральная улица должна пройти между двумя 12-ти этажными многоквартирными домами №17 и №19 корпус 1 по ул. Уральская.

В соответствии со статьей 56.3 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены: утвержденными документами территориального планирования, утвержденными проектами планировки территории.

В отношении вышеназванной территории в Генеральном плане линейный объект не предусмотрен, утвержденного ППТ с линейным объектом нет.

В соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно: земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Нельзя допустить изъятие земельного участка по адресу: Уральская ул., д.19, корпус 1, поскольку затрагиваются интересы собственников жилых и нежилых помещений.

6. При реконструкции Амурского переулка расширение проезжей части должно производиться с учетом сохранения парковочных мест.

7. Предоставить расчет увеличения шумовой нагрузки на прилегающую жилую застройку с учетом строительства вновь создаваемого участка дороги относительно существующих показателей уровня шума и вибрации.

8. Предоставить информацию об оценке воздействия вновь создаваемого участка дороги на уровень экологической безопасности.

9. Сохранить земельный участок по адресу: Амурская ул., владение 6 (велотрек).

С учетом вышеизложенного считаем, что проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - соединение Северо-Восточной хорды и улицы Курганская с дальнейшим выходом на МКАД требует дополнительной корректировки.