**Капитальный ремонт многоквартирного дома**

Начиная с 2011 года капитальный ремонт в городе Москве проводился по принципу софинансирования из бюджета города до 95% от стоимости работ по капитальному ремонту.

**Порядок предоставления субсидий в 2012 – 2016 годах из бюджета города на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (далее – Порядок) утверждён постановлением Правительства Москвы от 06.12.2011 № 575-ПП.**

**Субсидии предоставляются на:**

 - проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;

 -разработку и проведение экспертизы проектной документации;

 -осуществление технического и авторского надзора.

**Размер субсидии**, предоставляемой организации, определяется в соответствии с Методикой расчета размера субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах города Москвы, а также размера участия в финансировании капитального ремонта собственников помещений в многоквартирном доме, утверждённая вышеназванным постановлением Правительства Москвы.

 Ответственным исполнителем и получателем бюджетных средств на капитальный ремонт является Департамент капитального ремонта города Москвы:

Департамент капитального ремонта города Москвы

Обеспечивает публикацию на своём официальном сайте и на сайте Департамента конкурентной политики объявление о приёме заявок

Принимает решения на основании результатов рассмотрения заявки специально созданной комиссией

Уведомляет организацию о возможности начала работ, а также обеспечивает частичное перечисление средств

Принимает от получателей акт приёмки законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома и копию протокола общего собрания собственников, в котором содержится решение об утверждении акта приёмки

Перечисляет субсидии в полном объёме на отдельный счёт Организации, предназначенный для перечисления субсидии Организации

 ***Какие работы проводятся при капитальном ремонте многоквартирного дома?***

 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, вентиляции, а также ремонт систем мусороудаления, дымоудаления и противопожарной автоматики;

 - замена лифтов, отработавших нормативный срок службы, при необходимости ремонт лифтовых шахт;

 - ремонт крыш, утепление чердачного перекрытия;

 - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;

 - ремонт фундаментов многоквартирных домов;

 - утепление и ремонт фасадов;

 - установка автоматизированных узлов управления потреблением тепловой энергией.

 ***Какие документы необходимо предоставить для оформления субсидии?***

В соответствии с утверждённым порядком, получение субсидии на проведение капитального ремонта носит заявительный характер.

Для подачи заявки на получение субсидий для проведения капитального ремонта ТСЖ, ЖСК, ЖК, а также управляющие организации должны подать следующие документы:

 **1.а) Если заявителем выступает ТСЖ, ЖСК, ЖК**:

 - Протокол общего собрания собственников помещений вмногоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом;

 - Свидетельство о регистрации товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

 - Устав товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

 - Протокол об избрании правления товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

 - Протокол об избрании председателя правления товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

 **б) Если заявителем выступает управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на сновании договора**:

 - Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом или протокол конкурса по отбору управляющей организации по форме, утвержденной приложением 8 к постановлению Правительства РФ 6.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления домом.

 - Свидетельство о регистрации ТСЖ, ЖСК, ЖК (в случае если выбран способ управления – ТСЖ)

 - Устав ТСЖ, ЖСК, ЖК (в случае если выбран способ управления – ТСЖ)

 - Протокол об избрании правления ТСЖ, ЖСК, ЖК (в случае если выбран способ управления – ТСЖ)

 - Протокол об избрании председателя правления ТСЖ, ЖСК, ЖК (в случае если выбран способ управления – ТСЖ)

 - Устав управляющей организации

 - Свидетельство о регистрации управляющей организации

 - Решение и приказ о назначении руководителя управляющей организации.

 **2.** Заверенная заявителем копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решения по следующим вопросам (принятие решения - не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

 - о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

 - об утверждении видов, объемов и сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

 - об утверждении предварительного расчета стоимости на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе по видам работ;

- о долевом финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в объеме для жилых помещений - не менее 5 процентов, для нежилых помещений - 100 процентов стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, приходящейся на долю площади собственников помещений, с утверждением

расчета размера участия в финансировании капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, произведенного в соответствии с Методикой расчета размера субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах города Москвы.

 **3.** Заключение (по результатам обследования) по техническому состоянию конструкций, элементов, систем инженерного оборудования многоквартирного дома по форме, утвержденной Департаментом капитального ремонта города Москвы.

 **4.** Справка из налоговых органов, в которых заявитель состоит на учете в качестве налогоплательщика, об отсутствии у заявителя просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы РФ.

 **5.** Общие сведения по многоквартирному дому по форме, утвержденной Департаментом капитального ремонта города Москвы.

 **6.** Виды, объемы и стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по форме, утвержденной Департаментом капитального ремонта города Москвы.

 **7.**Письменное заключение Департамента культурного наследия города Москвы о согласовании работ по ремонту фасада (кирпичные, панельные, блочные дома); ремонт оштукатуренного фасада с восстановлением декоративных инструментов; замена оконных блоков; замена входных дверей в подъезды, подвалы, мусорокамеры, техподполья и пр. на двери в энергосберегающем исполнении; ремонт плоской кровли с «мягким» направляемым гидроизоляционным покрытием; ремонт скатной кровли с металлическим покрытием; замена стропильной системы; ремонт козырьков над входе в подъезды; ремонт и восстановление балконных плит; ремонт ограждения балконов; разработка колористического паспорта, **в случае,если** многоквартирный дом является объектом культурного наследия или выявленным объектом культурного наследия, в срок не более 10 дней с даты поступления соответствующего обращения в порядке, установленном Департаментом культурного наследия города Москвы.

 **8.** Заверенная копия предписания органа, уполномоченного на осуществление регионального государственного контроля (надзора) об устранении нарушений требований законодательства о содержании и ремонте многоквартирного дома (при наличии), заверенная копия технического заключения о состоянии конструкций и инженерных систем многоквартирного дома (при наличии), заверенная копия проектной документации (при наличии).

 **9.** Утвержденные территориальным бюро технической инвентаризации города Москвы:

 - технический паспорт на многоквартирный дом (срок давности на момент подачи заявки не более 5 лет),

 - поэтажные планы (срок давности на момент подачи заявки не более 5 лет),

 - экспликация к поэтажному плану (срок давности на момент подачи заявки не более 1 года).

 **10.**Фотофиксация внешнего облика здания с каждой стороны.

 **11.** Опись документов в двух экземплярах и др.