****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ГОЛЬЯНОВО**

107241, г. Москва, ул. Амурская, д.68 E-mail: vmo.golyanovo@mail.ru

Тел.: (495) 462-03-59 сайт: [www.golyanovo.org](http://www.golyanovo.org)

**от 11.09.2014г. № 12/7**

**РЕШЕНИЕ**

**О согласовании проекта решения**

**о переводе жилого помещения в нежилое**

**по адресу: Щелковское шоссе, д.77, корп.2, кв.3**

В соответствии со статьями 40, 44, 45, 146 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ, частью 8 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы»,
Приказом Минстроя России от 31.07.2014 N 411/пр "Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах", рассмотрев обращение Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы от 14 августа 2014 года № 99999-1100-331/14,

**Совет депутатов решил:**

1. Отказать в согласовании проекта решения Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое по адресу: Щелковское шоссе, д.77, корп.2, кв.3 (приложение).

2. Основанием для отказа в согласовании проекта решения Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое по адресу: Щелковское шоссе, д.77, корп.2, кв.3 считать:

2.1. Недостоверность подписей участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Щелковское шоссе, д.77, корп.2, кв.3, приложенных к выписке протокола общего собрания № б/н от 23.05.2014г.

2.2. Отсутствие согласия всех собственников помещений в многоквартирном доме на перевод жилого помещения в нежилое.

2.3. Нарушен порядок организации и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2.4. Не соблюдены методические рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах

3. Направить настоящее решение в Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы в течение 3 дней со дня его принятия.

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник».

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии Совета депутатов «По строительству и содействию развития инфраструктуры района, по ЖКХ и сохранению памятников истории и культуры местного значения» Земисова В.В.

**Глава муниципального**

**округа Гольяново Т.М. Четвертков**