ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ

РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Москвы

от 30.07.2015 [N 478-ПП](consultantplus://offline/ref=FBC5EF320DB0C11ECDEE2D21B7262CF10E0CE9A75A9EC010ACBF2C82EAE7A49DD02EE8D32DF4C26DB0l5qEM), от 01.12.2015 [N 799-ПП](consultantplus://offline/ref=FBC5EF320DB0C11ECDEE2D21B7262CF10E0CE9A55C9ECF10ACBF2C82EAE7A49DD02EE8D32DF4C26DB0l5qEM), от 23.12.2015 [N 934-ПП](consultantplus://offline/ref=FBC5EF320DB0C11ECDEE2D21B7262CF10E0CE9A4589FC810ACBF2C82EAE7A49DD02EE8D32DF4C26DB0l5qEM),

от 06.07.2016 [N 390-ПП](consultantplus://offline/ref=FBC5EF320DB0C11ECDEE2D21B7262CF10E0CE8A35299CB10ACBF2C82EAE7A49DD02EE8D32DF4C26DB0l5qEM))

В соответствии со [статьей 167](consultantplus://offline/ref=FBC5EF320DB0C11ECDEE2C2CA14A79A2010DEFAB5E9DC24DA6B7758EE8E0ABC2C729A1DC2DlFqDM) Жилищного кодекса Российской Федерации и [частью 2 статьи 7](consultantplus://offline/ref=FBC5EF320DB0C11ECDEE2D21B7262CF10E0CE9A65B90C910ACBF2C82EAE7A49DD02EE8D32DF4C26DB6l5qCM) Закона города Москвы от 27 января 2010 г. N 2 "Основы жилищной политики города Москвы" Правительство Москвы постановляет:

1. Установить, что минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы (далее - минимальный размер взноса на капитальный ремонт) рассчитывается в рублях на квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме на основе оценки потребности в средствах на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, входящих в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории города Москвы.

2. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт с 1 июля 2015 г. в размере 15 рублей на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт подлежит ежегодной корректировке с учетом изменения индекса потребительских цен.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=FBC5EF320DB0C11ECDEE2D21B7262CF10E0CE9A55C9ECF10ACBF2C82EAE7A49DD02EE8D32DF4C26DB0l5qCM) Правительства Москвы от 01.12.2015 N 799-ПП)

3. Утвердить [перечень](#P53) работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (приложение).

4. Установить, что:

4.1. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение 5 месяцев после официального опубликования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы (далее - региональная программа), в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=FBC5EF320DB0C11ECDEE2D21B7262CF10E0CE9A4589FC810ACBF2C82EAE7A49DD02EE8D32DF4C26DB0l5qDM) Правительства Москвы от 23.12.2015 N 934-ПП)

4.1(1). Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы и включенном в региональную программу при ее актуализации, возникает по истечении 8 календарных месяцев начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем официального опубликования правового акта Правительства Москвы, которым такой многоквартирный дом включен в региональную программу.

(п. 4.1(1) введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=FBC5EF320DB0C11ECDEE2D21B7262CF10E0CE9A4589FC810ACBF2C82EAE7A49DD02EE8D32DF4C26DB0l5qCM) Правительства Москвы от 23.12.2015 N 934-ПП)

4.2. Меры социальной поддержки отдельных категорий граждан по оплате жилого помещения распространяются на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

4.2(1). Скидка в размере 50 процентов по оплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах исходя из занимаемой общей площади жилого помещения, находящегося в собственности граждан, в пределах социальной нормы площади жилого помещения, осуществляется за счет средств бюджета города Москвы и предоставляется:

- инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов;

- лицам, награжденным медалью "За оборону Москвы";

- лицам, проживающим в Москве и непрерывно трудившимся на предприятиях, в организациях и учреждениях Москвы, проходившим воинскую службу в городе в период с 22 июля 1941 г. по 25 января 1942 г.;

- гражданам, награжденным нагрудным знаком "Почетный донор России" или "Почетный донор СССР";

- гражданам, награжденным знаком "Почетный донор Москвы";

- многодетным семьям, в которых родились и (или) воспитываются трое и более детей (в том числе усыновленные, а также пасынки и падчерицы) до достижения младшим из них возраста 16 лет, а обучающимся в образовательных организациях, реализующих основные образовательные программы начального общего образования, основного общего образования, среднего общего образования, - до достижения 18 лет;

- семьям, имеющим 10 и более детей в возрасте до 16 лет, а также старше 16 лет, если они являются обучающимися образовательных организаций, реализующих основные образовательные программы начального общего образования, основного общего образования, среднего общего образования.

(п. 4.2(1) введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=FBC5EF320DB0C11ECDEE2D21B7262CF10E0CE9A75A9EC010ACBF2C82EAE7A49DD02EE8D32DF4C26DB0l5qEM) Правительства Москвы от 30.07.2015 N 478-ПП)

4.2(2). Меры социальной поддержки отдельных категорий граждан по оплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах предоставляются гражданам не более чем на одну квартиру (жилое помещение) исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного настоящим постановлением.

(п. 4.2(2) введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=FBC5EF320DB0C11ECDEE2D21B7262CF10E0CE9A75A9EC010ACBF2C82EAE7A49DD02EE8D32DF4C26DB1l5qFM) Правительства Москвы от 30.07.2015 N 478-ПП)

4.2(3). В случае когда собственник жилого помещения имеет право на меры социальной поддержки по оплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по двум и более основаниям, данные меры социальной поддержки предоставляются ему по одному из оснований по выбору гражданина.

(п. 4.2(3) введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=FBC5EF320DB0C11ECDEE2D21B7262CF10E0CE9A75A9EC010ACBF2C82EAE7A49DD02EE8D32DF4C26DB1l5qEM) Правительства Москвы от 30.07.2015 N 478-ПП)

4.3. Отдельным категориям граждан, не имеющим права на предоставление мер социальной поддержки по оплате жилого помещения, может предоставляться социальная поддержка адресного характера в установленном порядке.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П.

Мэр Москвы

С.С. Собянин

Приложение

к постановлению Правительства

Москвы

от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП

ПЕРЕЧЕНЬ

РАБОТ И (ИЛИ) УСЛУГ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ,

ОКАЗАНИЕ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЕ КОТОРЫХ ФИНАНСИРУЮТСЯ ЗА СЧЕТ

СРЕДСТВ ФОНДОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННЫХ

ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Москвы

от 23.12.2015 [N 934-ПП](consultantplus://offline/ref=FBC5EF320DB0C11ECDEE2D21B7262CF10E0CE9A4589FC810ACBF2C82EAE7A49DD02EE8D32DF4C26DB0l5q2M), от 06.07.2016 [N 390-ПП](consultantplus://offline/ref=FBC5EF320DB0C11ECDEE2D21B7262CF10E0CE8A35299CB10ACBF2C82EAE7A49DD02EE8D32DF4C26DB0l5qEM))

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

2. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

3. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения.

4. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения).

5. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации).

6. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.

7. Ремонт крыши.

8. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

9. Ремонт фасада.

10. Ремонт фундамента.

11. Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода.

12. Ремонт или замена мусоропровода, расположенного в местах общего пользования в многоквартирном доме.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=FBC5EF320DB0C11ECDEE2D21B7262CF10E0CE9A4589FC810ACBF2C82EAE7A49DD02EE8D32DF4C26DB0l5q2M) Правительства Москвы от 23.12.2015 N 934-ПП)

13. Ремонт или замена внутреннего водостока.

14. Разработка и проведение экспертизы проектной документации, в том числе авторский надзор за проведением работ по сохранению объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, научное руководство проведением указанных работ в случае проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, осуществление строительного контроля, проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического [регламента](consultantplus://offline/ref=FBC5EF320DB0C11ECDEE2C2CA14A79A2020EE7A4599EC24DA6B7758EE8E0ABC2C729A1DF2CF4C268lBq0M) Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов".

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=FBC5EF320DB0C11ECDEE2D21B7262CF10E0CE8A35299CB10ACBF2C82EAE7A49DD02EE8D32DF4C26DB0l5qEM) Правительства Москвы от 06.07.2016 N 390-ПП)